



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

16.02.2024

г. Пятигорск

№ ..... 523 .....

О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Аксиома» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных, многоквартирных жилых домов (первый-пятый этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой Ж.К. «Волна», по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Огородная, 39»

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Аксиома»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аксиома» разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных, многоквартирных жилых домов (первый-пятый этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой Ж.К. «Волна», по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Огородная, 39».
2. ООО «Специализированный застройщик «Аксиома» по окончании строительства объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных, многоквартирных жилых домов (первый-пятый этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой Ж.К. «Волна», по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Огородная, 39» обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-05-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аксиома»
2.2.2. ИНН:	2632119815
2.2.3. ОГРН:	1222600005099
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоэтажных, многоквартирных жилых домов (первый-пятый этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой Ж.К. «Волна», по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Огородная, 39 (1 этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	город Пятигорск

федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Огородная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	здание 39
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:33:090203:53
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18643 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2022-3517
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-079652-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2741,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	15905,73
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	723,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7746,32
7.1.8. Количество помещений (штук):	157
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	154
7.1.11. в том числе квартир (штук):	154
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	66
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	45,05
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем надземной части куб. м.	52278,1
Строительный объем подземной части куб. м.	13922,3
Жилая площадь квартир кв.м	3567,19
Площадь квартир кв.м	8617,98
Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат) кв.м	2448,0

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
 должность уполномоченного лица органа(организации),  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство



С.А.Марченко  
 инициалы, фамилия